



**Bent u het kloppend hart
in de eerste lijn?**





**Meer zorg.
Minder zorgen.**

Ruremunde vastgoed is dé particuliere investeerder in het zuidoosten

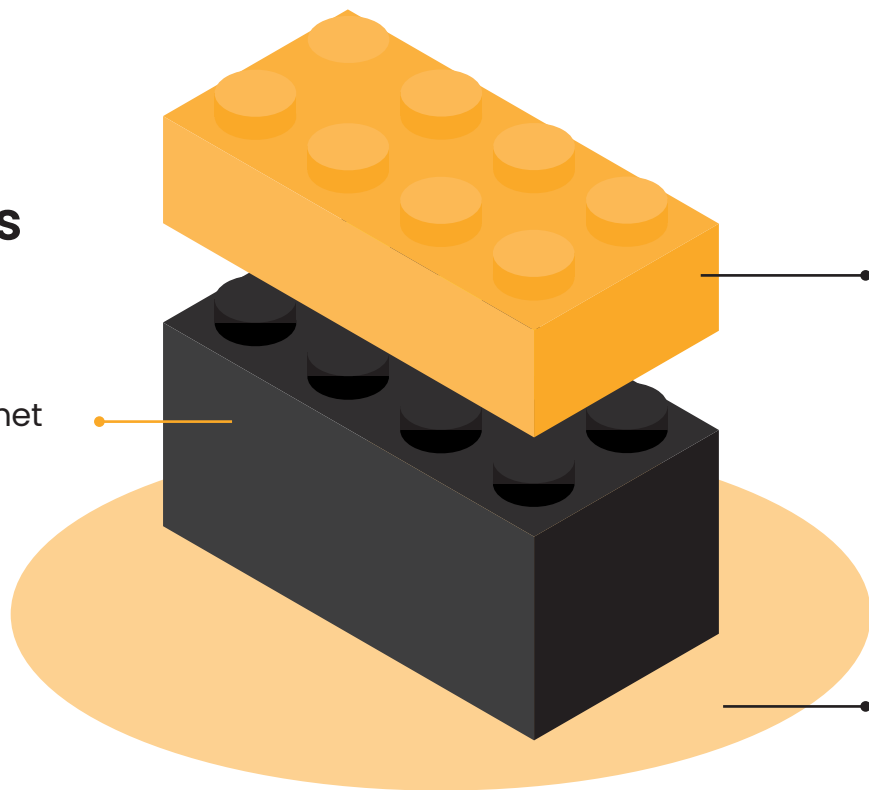
(Gelderland, Brabant, Limburg) van Nederland die zorgverleners niet alleen helpt bij de bouw van een gezondheidscentrum. Wij gaan verder. Wij zijn een creatieve full-service partner, die graag samen met u op zoek gaat naar de optimale synergie binnen de zorg. We kunnen helpen bij de financiering, de ontwikkeling en inrichting, maar ook bij het banen van een pad door de regeljungle. Wij selecteren de juiste samenwerkingspartners en kunnen zelfs assisteren bij het aanbieden van zorgprogramma's voor een zo compleet mogelijk zorgaanbod.

Ruremunde staat haar partners terzijde van het eerste concept, tot het doorknippen van het openingslint.



Maak kennis met ons uniek & compleet Bouwconcept

Van ontwerp tot doorknippen van het
openingslint. *Lees verder op p 6 >*



Ontzorgen met het Full Service Zorgconcept

Voor alle andere zaken die bij het
ontwikkelen van een zorgcentrum
komen kijken. *Lees verder op p 8 >*

De zorgmarkt Ontwikkelingen & Kansen

Hoe ziet het huidige klimaat er uit en wat
zijn de prognoses? *Lees verder op p 4 >*



Een gezondheidscentrum. Meer zorg. Minder zorgen.

Ontwikkeling en kansen in de zorg

De gezondheidszorg is voortdurend in beweging. De vraag neemt niet alleen toe maar verandert ook continu en wordt complexer. De krapte in het aanbod van eerstelijns-professionals zorgt voor toenemende druk. Tegen deze achtergrond is in de afgelopen jaren het aantal gezondheidscentra verdubbeld.



Vergrijzing

De levensverwachting stijgt. In 2040 is meer dan 25% van de totale bevolking 65+. Mede hierdoor zal ook het aantal chronisch zieken toenemen tot 54% in 2040.



Stijgende en complexere zorgvragen

Van patiënt naar zorgconsument - hoeveelheid zorg per patiënt neemt toe



Minder zorgprofessionals

Jonge zorgverleners kiezen vaker voor werken in loondienst en als waarnemer (minder fte beschikbaar)



Oplopende zorgkosten

Verdubbeling van de zorgkosten in 2040 tot € 9.600,- per persoon



Hogere werkdruk



Ontwikkelingen & Kansen

Belangrijke trends & ontwikkelingen

De zorgvraag en bijbehorende kosten nemen de komende jaren toe. Dit is vooral te wijden aan de vergrijzing en de toename van het aantal chronisch zieken. De stijgende zorgvraag, toenemende zorgkosten en een krapper arbeidsmarkt vraagt om verandering.

Meer zorg naar de eerste lijn

De overheid probeert grip op de kosten te krijgen en stimuleert de verplaatsing van zorg zoveel mogelijk naar de eerste lijn. Hierdoor veranderen de verantwoordelijkheden en ontstaan er nieuwe samenwerkingsvormen. Het streven naar evenwicht tussen financiële houdbaarheid, toegankelijkheid en hoge kwaliteit vraagt om:



Onderscheidend vermogen van de praktijk / gezondheidscentrum



Bundeling van krachten

Steeds meer disciplines werken nauw samen zodat er voldaan kan worden aan de wensen van de zorgconsument. Multidisciplinaire samenwerking leidt tot specialisatie en betere zorg



Preventie is essentieel

Zorg voorkomen en vroeg signaleren. Duurdere zorg kan zo worden voorkomen.



Zorg verplaatsen

Laagdrempelige zorg zo dicht mogelijk bij huis aanbieden.



Innovatie & duurzaamheid

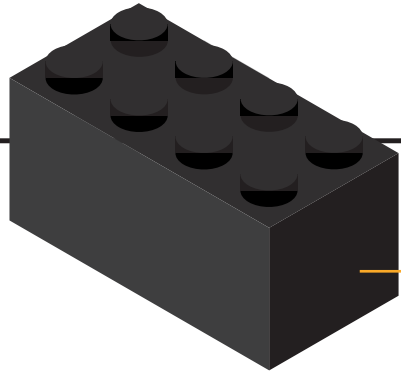


U zorgt.
wij bouwen.

Ruremunde onderneemt vooruit, voor u.

Zodat u het kloppend hart van de eerste lijn kunt blijven en een optimale focus kunt houden op uw patiënten en uw praktijk. Samen met u gaan we op zoek naar nieuwe mogelijkheden, optimalisaties in vastgoed, financiering en medische synergievoordelen in één complex en bouwen we een praktijk die klaar is voor een kerngezonde toekomst.





Uniek & compleet Bouwconcept

Van ontwerp tot doorknippen van het openingslint.



Omgevingsvergunning
gemeente



Architect en
constructeur



Logistieke
opzet



Aannemer



Duurzaam &
milieuvriendelijk



Voldoen aan normen
van uw eigen
beroepsgroep



Binnenhuis-
architect



Fraaie
materiaalkeuze



Gebruiksvriendelijk
en toegankelijk



IT structuur



Privacy

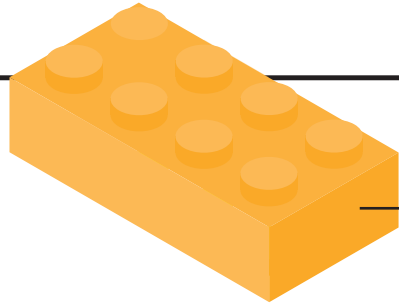


**U kijkt vooruit.
wij kijken mee.**

Ruremunde ontzorgt de eerste lijn.

Het ontwikkelen van een gezondheidscentrum bestaat niet alleen uit het verzamelen van verschillende zorgdisciplines. Samen onder één dak leidt niet automatisch tot succes. Het begint met uw visie en uw missie. Om u hierbij te helpen heeft Ruremunde het fullservice zorgconcept ontwikkeld.





Het Full Service Zorgconcept

Wij nemen de volgende zorgen uit handen



**Business plan
& inventariseren
van kansen**



Marktanalyse



**Financieel plan
& overzicht
exploitatiekosten**



Zorgconcepten



**Huurcontract &
intentieovereenkomst**



**Presentatie
informatieavond &
social media promotie**



**Projectplan
met tijdsplan**



**Samenstellen van
het juiste team van
zorgverleners**



**Oprichten
huurdersvereniging**



**Personeels-
beleid**





**Imago &
positionering**



Zorgverlener & visionair

**Bent u de kartrekker die droomt, durft en doet?
Bel of mail ons.**

 06 270 24 877

 Ruremunde Zorgvastgoed
Steegstraat 5
6041 EA Roermond

 info@ruremundevastgoed.nl

